

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**

**דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2023**

אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2023

תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	
1	דוח רואה החשבון המבקר
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות על הפעילויות
4	דוחות על השינויים בנכסים נטו
5-6	דוחות על תזרימי המזומנים
7 - 14	ביאורים לדוחות הכספיים

---

---

---



## דוח רואה החשבון המבקר לועד ההנהלה של אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר) (להלן: "העמותה") לימים 31 בדצמבר 2023 ו-2022, את הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הוועד וההנהלה של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר 2023 ו-2022, את תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלה לשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

זיו האפט  
רואי חשבון

תל אביב, 15 באוגוסט 2024

- 1 -

תל אביב | ירושלים | חיפה | באר שבע | רחובות | בני ברק | קרית שמונה | מודיעין עילית | אילת  
03-6386868 | 02-6546200 | 04-8680600 | 077-7784100 | 03-6386788 | 073-7145300 | 077-8983322 | 08-9744111 | 08-6339911

**משרד ראשי:** בית אמות BDO, דרך מנחם בגין 48, תל אביב, 6618001 **דוא"ל:** [bdo@bdo.co.il](mailto:bdo@bdo.co.il) **בקרו באתר שלנו:** [www.bdo.co.il](http://www.bdo.co.il)

BDO Israel, an Israeli partnership, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms. BDO is the brand name for the BDO network and for each of the BDO Member Firms

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**  
**דוחות על המצב הכספי (בש"ח)**

<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>ביאור</u>	
			<b>נכסים שוטפים:</b>
2,341,508	1,334,725	3	מזומנים ושווי מזומנים
688,287	1,148,205	4	חייבים ויתרות-חובה
<u>3,029,795</u>	<u>2,482,930</u>		
			<b>נכסים לא שוטפים:</b>
100,000	100,000	8	פיקדון
128,481	119,032	5	רכוש קבוע
<u>228,481</u>	<u>219,032</u>		
<u><u>3,258,276</u></u>	<u><u>2,701,962</u></u>		
			<b>התחייבויות שוטפות:</b>
36,874	26,788		ספקים ונותני שירותים
1,461,062	953,801	6	זכאים ויתרות-זכות
<u>1,497,936</u>	<u>980,589</u>		
			<b>התחייבויות לזמן ארוך:</b>
503,975	418,506	7	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד
			<b>נכסים נטו:</b>
			<b>נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה:</b>
			<b>לשימוש לפעילויות:</b>
1,127,884	1,154,296		שלא יועדו על ידי מוסדות העמותה
-	29,539		נכסים נטו עם הגבלה
128,481	119,032		נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע
<u>1,256,365</u>	<u>1,302,867</u>		
<u><u>3,258,276</u></u>	<u><u>2,701,962</u></u>		

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

<u>אהובה וינדזור</u> חברת ועד העמותה	<u>ברי לבנפלד</u> יו"ר העמותה	<u>15 באוגוסט 2024</u> תאריך אישור הדוחות הכספיים
--	----------------------------------	---

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)  
דוחות על הפעילויות (בש"ח)**

<b>לשנה שהסתיימה ביום</b>		<b>ביאור</b>
<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	
		<b>מחזור הפעילויות:</b>
3,001,553	2,954,363	11 תרומות ותמיכות
1,886,127	2,148,648	סכומים ששחררו מנכסים נטו שהוגבלו לפעילויות
1,124,397	822,055	12 הכנסות מהליכים משפטיים
52,647	71,336	הכנסות אחרות
<u>6,064,724</u>	<u>5,996,402</u>	<b>סך-הכל מחזור הפעילויות</b>
<u>5,234,724</u>	<u>4,823,185</u>	9 עלות הפעילויות
830,000	1,173,217	<b>עודף מפעילות</b>
1,222,888	1,168,543	10 הוצאות הנהלה וכלליות
8,307	6,593	הוצאות גיוס תרומות וחברים
<u>1,231,195</u>	<u>1,175,136</u>	
(401,195)	(1,919)	<b>גרעון מפעילות לפני מימון</b>
46,275	18,882	הכנסות מימון, נטו
<u>(354,920)</u>	<u>16,963</u>	<b>עודף (גרעון) לשנה</b>

**הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.**

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**

**דוחות על השינויים בנכסים נטו (בש"ח)**

סה"כ	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה		נכסים נטו ללא הגבלה לשימוש לפעילות		
	נכסים נטו עם הגבלה זמנית		שהושקעו בנכסים קבועים	שלא יועדו על-ידי מוסדות העמותה	
1,611,285	-		95,972	1,515,313	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2021</b>
(354,920)	-		-	(354,920)	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2022</b> <b>תוספות במהלך השנה:</b>
1,886,127	1,886,127		-	-	גרעון לשנה תרומות מוגבלות
(1,886,127)	(1,886,127)		-	-	<b>גריעות במהלך השנה:</b> סכומים ששחררו מהגבלה
-	-		(33,428)	33,428	שחרור סכומים לכיסוי פחת
-	-		65,937	(65,937)	רכישות רכוש קבוע, נטו
1,256,365	-		128,481	1,127,884	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2022</b>
16,963	-		-	16,963	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2023</b> <b>תוספות במהלך השנה:</b>
2,178,187	2,178,187		-	-	עודף לשנה תרומות מוגבלות
(2,148,648)	(2,148,648)		-	-	<b>גריעות במהלך השנה:</b> סכומים ששחררו מהגבלה
-	-		(43,691)	43,691	שחרור סכומים לכיסוי פחת
-	-		34,242	(34,242)	רכישות רכוש קבוע, נטו
1,302,867	29,539		119,032	1,154,296	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2023</b>

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)  
דוחות על תזרימי המזומנים (בש"ח)**

<b>לשנה שהסתיימה ביום</b>		
<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	
		<b>תזרימי מזומנים לפעילות שוטפת:</b>
(354,920)	16,963	עודף (גרעון) לשנה לפי הדוח על הפעילויות
		התאמות הדרושות להצגת המזומנים ושווי מזומנים מפעילות שוטפת
(585,418)	(3,167,691)	(נספח א')
<u>(940,338)</u>	<u>(3,150,728)</u>	<b>מזומנים נטו לפעילות שוטפת</b>
		<b>תזרימי מזומנים לפעילות השקעה:</b>
(65,937)	(34,242)	רכישת רכוש קבוע
<u>(65,937)</u>	<u>(34,242)</u>	<b>מזומנים נטו לפעילות השקעה</b>
		<b>תזרימי מזומנים מפעילות מימון:</b>
1,886,127	2,178,187	תקבולים מתרומות שהשימוש בהן הוגבל זמנית
<u>1,886,127</u>	<u>2,178,187</u>	<b>מזומנים נטו לפעילות מימון</b>
879,852	(1,006,783)	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
1,461,656	2,341,508	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת שנה
<u>2,341,508</u>	<u>1,334,725</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתום השנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**

**דוחות על תזרימי המזומנים (בש"ח)**

**נספח א' - התאמות הדרושות להצגת המזומנים ושווי מזומנים מפעילות שוטפת:**

<b>לשנה שהסתיימה ביום</b>	
<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:</b>
	פחת והפחתות
33,428	43,691
(1,886,127)	(2,148,648)
330,670	(85,469)
<u>(1,522,029)</u>	<u>(2,190,426)</u>
	<b>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:</b>
	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
392,763	(459,918)
18,122	(10,086)
525,726	(507,261)
<u>936,611</u>	<u>(977,265)</u>
<u>(585,418)</u>	<u>(3,167,691)</u>

**הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.**



**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**  
**ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2023 (בש"ח)**

**ביאור 1 - כללי:**

- א. אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר) (להלן "העמותה") היא מוסד ללא כוונת רווח הפועלת להשגת מטרות ציבוריות שהן לקדם את שמירת הסביבה במישור המשפטי, המדעי, התכנוני, החינוכי והציבורי.
- ב. נכסי העמותה והכנסותיה משמשים לקידום מטרותיה הנ"ל וחלק מהותי מהכנסותיה מתקבל שלא עבור מתן טובות הנאה לגורמים המשלמים.
- ג. הנכסים נטו של העמותה אינם ניתנים לחלוקה בין חבריה.
- ד. העמותה נרשמה על-פי חוק העמותות התש"ס-1980 ביום 5 בנובמבר 1990 והחלה בפעילותה באותו מועד.
- ה. העמותה פועלת כ"מוסד ציבורי" בהתאם לסעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה וכמלכ"ר לעניין חוק מס ערך מוסף.
- ו. העמותה פועלת כ"מוסד ציבורי" לעניין תרומות ולפיכך תרומות הניתנות לה מוכרות לצרכי מס הכנסה בידי התורם.
- ז. אין לעמותה תרומות מישות מדינית זרה.

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית:**

**א. הגדרות:**

בדוחות כספיים אלה:

- |                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| העמותה               | - | אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר).   |
| נכסים נטו            | - | ההפרש בין נכסי העמותה לבין התחייבויותיה.   |
| הגבלה                | - | הגבלה על השימוש בנכסים נטו שנקבעה על פי התניות של תורמים, תומכים או מעניקי מענקים לעמותה.  |
| הגבלה בעלת אופי זמני | - | הגבלה הפוקעת, או מוסרת, עם קרות אירוע מסוים, או עם חלוף זמן, או שניתן לקיימה או להסירה בביצוע פעולות מסוימות, הכל בהתאם להתניות התורמים או הגורמים החיצוניים שנתנו את המקורות. |
| מדד                  | - | מדד המחירים לצרכן כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  |

**ב. בסיס הרישום:**

- העמותה רושמת את נכסיה, התחייבויותיה, הכנסותיה והוצאותיה על בסיס צבירה.
- הדוחות הכספיים נערכו בערכים נומינליים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית. הוראות תקן חשבונאות מס' 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות בדבר "נתונים מדווחים", כהגדרתם באותו תקן, לא יושמו בדוחות כספיים אלו, מאחר ואין להוראות תקן זה השפעה מהותית על הדוחות הכספיים.

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**  
**ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2023 (בש"ח)**

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):**

**ג. אופן הצגת הדוחות הכספיים:**

1. מיון היתרות הכלולות בקבוצת הנכסים נטו נעשה תוך הבחנה בין:
  - נכסים נטו שלא שקיימת לגביהם הגבלה.
  - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני.

הנכסים נטו שלא שקיימת לגביהם הגבלה מוצגים תוך הבחנה בין:

  - נכסים נטו לשימוש לפעולות - שלא יועדו על ידי מוסדות העמותה.
  - נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע - שיועדו על ידי מוסדות העמותה.

2. הדוח על הפעילויות כולל את כל ההכנסות ואת כל ההוצאות בתקופת הדיווח. "הכנסות" כוללות את כל ההכנסות שהתקבלו ושצמחו בתקופה ללא כל הגבלה על השימוש בהן וכן את אותו חלק של הנכסים נטו שהוגבלו ואשר שוחררו במהלך התקופה מהתניות התורמים. "הוצאות" כוללות גם את ההוצאות שמומנו ממקורות שהוגבלו על ידי מי שנתן אותם.
3. הדוח על השינויים בנכסים נטו, כולל בנוסף לתוצאה נטו המועברת מהדוח על הפעילויות, גם את כל המקורות שהתקבלו תוך הגבלת השימוש בהם ואת הסכומים ששוחררו מהגבלות. סכומים ששוחררו מהגבלות עקב שימוש לפעילויות מועברים כהכנסות לדוח על הפעילויות, וסכומים ששוחררו מהגבלות עקב שימוש לרכוש קבוע לרבות בגין רכוש קבוע שהתקבל במתנה (שהתמורה ממימושו לא הוגבלה) מועברים ישירות ליתרת הנכסים נטו שלא שקיימת לגביהם הגבלה בדוח על השינויים בנכסים נטו.
4. הדוח על השינויים בנכסים נטו כולל גם העברות בין הנכסים נטו שלא שקיימת לגביהם הגבלה - לשימוש לפעולות לבין הנכסים נטו שלא שקיימת לגביהם הגבלה - ששימשו לרכוש קבוע, בגין סכומים ששימשו בשנת החשבון לרכוש קבוע וסכומים שהועברו בשנת החשבון לכיסוי הוצאות פחת.
5. העמותה רושמת בספריה שירותים הניתנים לפעולות העמותה בשווה כסף.

**ד. הצמדה למדד או למטבע חוץ:**

1. נכסים והתחייבויות במטבע חוץ או הצמודים אליו מוצגים לפי שער החליפין היציג ליום המאזן.
2. יתרות של נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה ושבהתאם לתנאיה יש לשמור על ערכן של היתרות בתנאי הצמדה לשער חליפין של מטבע חוץ, מוצגות לפי שער החליפין היציג לתאריך המאזן.
3. נכסים והתחייבויות הצמודים למדד מוצגים לפי המדד הידוע בתאריך המאזן.

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**  
**ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2023 (בש"ח)**

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):**

**ד. הצמדה למדד או למטבע חוץ (המשך):**

4. יתרות של נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה ושבהתאם לתנאיה יש לשמור על ערכן של היתרות בתנאי הצמדה למדד, מוצגות לפי המדד הידוע בתאריך המאזן.
5. הכנסות והוצאות ופעולות אחרות במטבע חוץ רשומות בהתאם לשערי החליפין בעת ביצוע הפעולות.
6. הפרשי הצמדה ושער נרשמים בדוחות הכספיים בעת התהוותם.
7. יתרות של נכסים נטו אשר התורמים לא קבעו לגביהם את בסיס השמירה על ערכן הריאלי מוצגות בהצמדה לאותו בסיס שנקבע על ידי הנהלת העמותה, בהתבסס על הערכתה לפרשנות שתיתן לכוונות התורמים.
8. להלן פרטים על המדדים ועל שערי החליפין של מטבעות עיקריים:

**ליום 31 בדצמבר**

2022	2023	
108	105	מדד המחירים לצרכן (בנקודות)
3.52	3.63	דולר של ארצות הברית (בש"ח ל- 1 דולר)

**שיעור השינוי באחוזים**

<b>בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר</b>		
2022	2023	
5.26	2.96	מדד המחירים לצרכן
13.18	3.07	דולר של ארצות הברית

**ה. מזומנים ושווי מזומנים:**

כשווי מזומנים נחשבות השקעות שנילותן גבוהה הכוללות, בין היתר, פיקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים ושהתקופה עד למועד מימושם במועד ההשקעה בהם לא עלתה על 3 חודשים.

**ו. רכוש קבוע:**

הרכוש הקבוע מוצג בדוחות הכספיים לפי עלות בניכוי פחת שנצבר. העמותה מפחיתה את הרכוש הקבוע בשיטת הקו הישר על בסיס תקופת השימוש המשוערת בנכסים. שיעורי הפחת השנתיים הם:

%	
33	מחשבים
15-6	ריהוט וציוד משרדי
10	שיפורים במושכר

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**  
**ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2023 (בש"ח)**

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):**

**ז. מסים:**

מס שכר המוטל לפי חוק מס ערך מוסף, נכלל במסגרת הוצאות השכר. מס ערך מוסף ששולם בגין תשומות שאינן ניתנות להחזר נכלל בסעיפי ההוצאות, או הנכסים, בגינם הוטל המס.

**ח. הסתייעות באומדנים:**

בעת הכנתם של דוחות כספיים, עריכתם והצגתם על פי כללי החשבונאות המקובלים, נדרש ועד העמותה לבצע אומדנים ולהניח הנחות אשר משפיעים על הנתונים המוצגים בדוחות הכספיים ובביאורים הנלווים אליהם. מעצם טיבעם של אומדנים והנחות, התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מהם.

**ביאור 3 - מזומנים ושווי מזומנים:**

**הרכב:**

<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	
1,989,105	1,334,268	מזומנים במטבע ישראלי
351,900	-	מזומנים במטבע חוץ
503	457	קופה קטנה
<u>2,341,508</u>	<u>1,334,725</u>	<b>סך-הכל</b>

**ביאור 4 - חייבים ויתרות חובה:**

**הרכב:**

<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	
239,757	171,369	המחאות לגביה וכרטיסי אשראי
41,268	67,968	הוצאות מראש
332,686	837,924	תרומות והכנסות לקבל
74,576	70,944	חייבים שונים
<u>688,287</u>	<u>1,148,205</u>	<b>סך-הכל</b>

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)  
ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2023 (בש"ח)**

**ביאור 5 - רכוש קבוע:**

**א. הרכב:**

סך-הכל	שיפורים במושכר	ריהוט וציוד משרדי	מחשבים ותוכנות	
				<b>עלות:</b>
1,043,613	53,568	234,928	755,117	ליום 1 בינואר 2023
34,242	-	4,482	29,760	תוספות
<u>1,077,855</u>	<u>53,568</u>	<u>239,410</u>	<u>784,877</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
				<b>פחת שנצבר:</b>
915,132	32,332	180,793	702,007	ליום 1 בינואר 2023
43,691	3,833	8,488	31,370	תוספות
<u>958,823</u>	<u>36,165</u>	<u>189,281</u>	<u>733,377</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
<u>119,032</u>	<u>17,403</u>	<u>50,129</u>	<u>51,500</u>	יתרה מופחתת ליום 31 בדצמבר 2023
<u>128,481</u>	<u>21,236</u>	<u>54,135</u>	<u>53,110</u>	יתרה מופחתת ליום 31 בדצמבר 2022

**ב.** לשיעורי פחת ראה ביאור 2 ו'.

**ג.** העמותה מבצעת את פעילותה במשרדים מושכרים - ראה ביאור 8.

**ביאור 6 - זכאים ויתרות זכות:**

31.12.2022	31.12.2023	
662,120	412,363	התחייבות לעובדים בשל שכר ומשכורת
306,369	312,922	הפרשה לחופשה
159,448	28,516	הוצאות לשלם
333,125	200,000	הכנסות מראש
<u>1,461,062</u>	<u>953,801</u>	<b>סך-הכל</b>

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**  
**ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2023 (בש"ח)**

**ביאור 7 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו:**

התחייבויות העמותה לפיצויי פרישה ופיטורין לעובדיה, המחושבות על בסיס שכרם האחרון ותקופת עבודתם, מכוסות בחלקן על ידי הפקדות בפוליסות ביטוח מנהלים ותשלומים סדירים לקופות פנסיה. הסכומים שנצברו בפוליסות הביטוח וקופות הפנסיה לא נכללו בדוחות הכספיים, מאחר שהם אינם בשליטתה של העמותה.

**ביאור 8 - התקשרויות ושעבודים:**

ביום 16 באוקטובר 2019 התקשרה העמותה בחוזה חדש של שכירות בלתי מוגנת לשכירת משרדים ברחוב קרליבך 9, תל אביב. תקופת השכירות הינה 120 חודשים החל מיום 1 בינואר 2020 ועד ליום 31 בדצמבר 2029 (להלן: "תקופת השכירות"). קיימת אופציה להארכת ההתקשרות בתקופה נוספת של 60 חודשים אשר תחול במועד תום תקופת השכירות. דמי השכירות החודשיים יעמדו על 55 ש"ח לכל מ"ר של שטח מושכר, בתוספת מע"מ ובצירוף הפרשי הצמדה למדד הבסיסי. בתקופת האופציה, במידה ותחול, דמי השכירות החודשיים יעמדו על 57.75 ש"ח לכל מ"ר של שטח מושכר, בתוספת מע"מ ובצירוף הפרשי הצמדה למדד הבסיסי.

להבטחת כל חיובי השוכר בהסכם השכירות, הפקידה העמותה בידי המשכיר פיקדון בסך של 100,000 ש"ח וזאת חלף הערבות הבנקאית. החל מיום 1 בינואר 2025 יופחת הפיקדון לסך של 82,000 ש"ח. הפיקדון לא נושא פירות ויוחזר לעמותה בכפוף לקיום כל התחייבותיה על פי הסכם השכירות לשביעות רצון המשכיר, בערכו הנומינלי בלבד ובהתאם לנהלי המשכיר.

**ביאור 9 - עלות הפעילויות:**

**ההרכב:**

<b>לשנה שהסתיימה ביום</b>		
<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	
3,731,852	3,697,951	שכר עבודה ונלוות
429,466	441,922	שכר דירה ואחזקה
75,344	95,506	אחזקת ציוד
63,981	26,584	ספרות מקצועית והשתלמויות
14,058	8,449	נסיעות ושליחויות
516,832	161,119	עבודות חוץ
20,570	2,513	משפטיות
217,886	207,510	כנסים ופרסומים מקצועיים
17,686	22,572	תקשורת
26,292	25,215	משרדיות
21,810	24,953	כיבודים אש"ל ומתנות
71,972	73,632	ביטוחים
26,975	35,259	פחת
<b>5,234,724</b>	<b>4,823,185</b>	<b>סך-הכל</b>

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)  
ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2023 (בש"ח)**

**ביאור 10 - הוצאות הנהלה וכלליות:**

**הרכב:**

<b>לשנה שהסתיימה ביום</b>		
<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	
1,021,607	962,521	שכר עבודה ונלוות
101,407	105,720	שכר דירה ואחזקה
12,464	14,650	אחזקת ציוד
2,675	2,781	תקשורת
2,467	2,562	משרדיות
26,910	23,400	שירותים מקצועיים
30,127	30,112	ביטוחים
-	4,800	תרומות
5,385	3,483	כיבודים אש"ל ומתנות
2,028	1,529	השתלמויות מקצועיות
6,453	8,435	פחת
4,159	2,602	נסיעות ושליחויות
7,206	5,948	מיסים ואגרות
<b>1,222,888</b>	<b>1,168,543</b>	<b>סך-הכל</b>

**ביאור 11 - תרומות ותמיכות:**

להלן פירוט הכנסות מתרומות לפי שם התורם בהתאם לתקנות העמותות (קביעת סכום מרבי ונהלים לרישום תרומה בעילום שם בדוח הכספי), התשס"ג-2002 שסכומם מעל 100,000 ש"ח:  
**לפעילויות:**

<b>לשנה שהסתיימה ביום</b>		
<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	
-	250,000	<b>תורמים בארץ:</b>
-	155,000	קרן סבה-צדק סביבתי
150,000	202,478	חותמים מחדש (ע"ר)
260,000	-	משרד להגנת הסביבה
410,000	607,478	ארקין אחזקות בע"מ
		<b>סה"כ תורמים בארץ</b>

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**  
**ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2023 (בש"ח)**

**ביאור 11 - תרומות ותמיכות (המשך):**

		<b>תורמים מחו"ל:</b>
	-	BELGRAVE HOUSE
148,642		אגודת הידידים
682,083	809,925	<b>סה"כ תורמים מחו"ל</b>
<u>830,725</u>	<u>809,925</u>	
		תמיכה מעיריית תל-אביב
21,099	20,241	תרומות בסכומים נמוכים מ - 100,000 ש"ח
1,739,729	1,516,719	
<u>3,001,553</u>	<u>2,954,363</u>	

**ביאור 12 - הכנסות מהליכים משפטיים:**

באפריל 2022 נחתם בין אט"ד לחברת רותם אמפרט הסכם שמאפשר, בכפוף לאישור הרשויות השלטוניות הרלוונטיות, שינוי של ההסכם הראשון שנחתם בין הצדדים, וקיבל תוקף של פסק דין באוקטובר 2018. בהסכם הראשון נקבע שעל רותם אמפרט להעביר בתוך זמן קצוב את בריכות השפכים שלה מקירבת נחל אשלים למיקום רחוק יותר. בשל אי ודאות בנוגע להמשך פעילות המפעל (מפעל הפוספטים השני של חברת רותם, מפעל צין, הפסיק לעבוד בתחילת 2021), הסכמנו לדחיה במימוש ההתחייבות מההסכם הראשון, כאשר בתמורה מתחייבת החברה לבצע תכנון, ובהמשך ביצוע, של טיפול במים המזוהמים שהצטברו באזור המפעל ובקירבתו, פרויקט יקר ובעל חשיבות סביבתית רבה.